

ZMĚNA Č.	DATUM	STRUČNÝ POPIS ZMĚNY	ZPRACOVAL	PODPIS	
DOMOV SENIORŮ VOJKOV					
INVESTOR	Domov seniorů Vojkov, poskytovatel soc. služeb, Vojkov 1,257 53 Vrchotovy Janovice			ČOS exim s.r.o. Alešova 26 370 01 České Budějovice Tel. : +420 775 258 953 Tel. : +420 774 213 249	
			STUPEŇ PROJEKTU		
HIP	Ing.Lenka Jakšová		DSP+DPS		
VYPRACOVAL	Ing.Lenka Jakšová				
STAVEBNÍ OBJEKT	VOJKOV			AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO	
DÍL DOKUMENTACE	D1.1 ASŘ				
NÁZEV VÝKRESU			FORMÁT:		1sv.
TECHNICKÁ ZPRÁVA			DATUM:		04/2024
			ARCH.Č.		
			Č.V.:	1	
Tyto podklady jsou vlastnictvím firmy ČOS exim s.r.o. Reprodukce, distribuce a předvádění třetím osobám je dovoleno jen s písemným souhlasem majitele.					

## D 1.1.1 Technická zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

**a) název stavby :** Domov seniorů Vojkov

**b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),**

Domov seniorů Vojkov, poskytovatel sociálních služeb , Vojkov 1

**k.ú. Vojkov u Votic (784486)**

**p.č.st.1/1** Zastavěná plocha a nádvoří Výměra 2832 m2 Vlastník: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

**p.č.st.1/2** Zastavěná plocha a nádvoří Výměra 110 m2 Vlastník: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

**p.č.st.5** Zastavěná plocha a nádvoří Výměra 414 m2 Vlastník: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

**c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.**

Jedná se o výměnu dveří z hlediska PBR, požární větrání výtahu a rozdělení objektů do požárních úseků a napojení stavby EPS pomocí ZDP na PCO Středočeského kraje.

#### **c) Údaje o stavebníkovi**

Středočeský kraj

Zborovská 81/11

150 00 Praha 5

IČO 60609460

Hospodaření s majetkem kraje:

Domov seniorů Vojkov, poskytovatel sociálních služeb

Vojkov č.p.1, 257 53 Vojkov

IČO: 71229132

#### **d) Parcelní čísla a vlastnická práva**

**k.ú. Vojkov u Votic (784486)**

**p.č.st.1/1** Zastavěná plocha a nádvoří Výměra 2832 m2 Vlastník: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

**p.č.st.1/2** Zastavěná plocha a nádvoří Výměra 110 m2 Vlastník: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

**p.č.st.5** Zastavěná plocha a nádvoří Výměra 414 m2 Vlastník: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

#### **e) stavební řešení,**

Dochází k výměně dveří, budou osazeny překlady nad bouranými otvory v budově č.9, dojde pak k osazení nových zárubní, osazení dveří , zapravení otvorů včetně výmalby. Po výměně dveří v objektech dojde k začistění otvorů a výmalbě zdí barvou omyvatelnou. antibakteriální, bílou. Stávající dřevěné podhledy v budově č.1 budou rozebrány a budou provedena oprava omítky a výmalba. Na stěnách vyznačených ve výkresech bude proveden nový obklad nárazuvzdornými pláty a madly.

**Bourání :****Objekt č.1 :** Vybourání vyznačených dveří

Vybourání stávajících obkladů stěn

Odstranění dřevěných podhledů ve vstupu v 1.PP m.č.1.04

Vybourání kovové vitráže s dveřmi v 1.NP m.č.1.04

Vybourání dřevěné skříně pod schody

Vybourání otvoru pro ventilátory ve stěně výtahu v 1.NP a ve 2.NP

Vybourání otvoru pro nový požární rozvaděč v 1.NP

**Objekt č.9 :** Vybourání vyznačených dveří

Osazení nových překladů

Vybourání stávajících obkladů stěn

Sejmutí lina a vybroušení podkladu cca 3cm

**Objekt č.40 :** Vybourání vyznačených dveří

Vybourání stávajících obkladů stěn

Sejmutí lina a vybroušení podkladu cca 3cm

Vybourání otvoru pro nový požární rozvaděč v 1.NP

**Nový stav :****Objekt č.1: -** Osazení nových dveří – viz tabulka dveří

- Osazení nové plechové skříně s požární odolností 30 minut – dveře S1 do trojúhelníku pod schody a stěna skříně S2 – rozměry nutno doměřit na místě.
- Montáž obkladu stěn výšky 1,3 m tl.2mm, barva dle investora- nárazuvzdorný materiál 100% recyklovatelný , hladký , neobsahuje PVC, perzistentní bioakumulativní toxiny (PBT), bisfenol A (BPA) ani halogenované nebo bromované zábrany hoření. Materiál odolný proti nárazu, poškrábání a oděru • Snadné řezání, tvarování a aplikace na různé podklady • Probarvený a strukturovaný, aby se skryly škrábance a oděrky • Nepropustný a neporézní povrch, odolný vůči většině skvrn nebo chemikálií • Snadno se čistí a udržuje. Má i ochrany rohů. Je baktericidní.
- Montáž madel ve dvou výškových úrovních – první 100-200mm , druhé ve výšce 900 mm. Madla budou baktericidní hladká v barvě dle výběru investora. Na chodbách, kde proběhne obklad stěn, bude provedeno vyspravení omítek z 20% a nová výmalba chodeb – barvou bílou, včetně penetrace. Po osazení dveří vyspravení omítek a nová výmalba.

**Objekt č.9: -** Osazení nových dveří – viz tabulka dveří

- Montáž obkladu stěn výšky 1,3 m tl.2mm, barva dle investora- nárazuvzdorný materiál 100% recyklovatelný , hladký , neobsahuje PVC, perzistentní bioakumulativní toxiny (PBT), bisfenol A (BPA) ani halogenované nebo bromované zábrany hoření. Materiál odolný proti nárazu, poškrábání a oděru • Snadné řezání, tvarování a aplikace na různé podklady • Probarvený a strukturovaný, aby se skryly škrábance a oděrky • Nepropustný a neporézní povrch, odolný vůči většině skvrn nebo chemikálií • Snadno se čistí a udržuje. Má i ochrany rohů. Je baktericidní.
- Montáž madel ve dvou výškových úrovních – první 100-200mm , druhé ve výšce 900 mm. Madla budou baktericidní hladká v barvě dle výběru investora. Na chodbách, kde proběhne obklad stěn, bude provedeno vyspravení omítek z 20% a nová výmalba chodeb – barvou bílou, včetně penetrace. Po osazení dveří vyspravení omítek a nová výmalba.

- Provedení vyrovnaní povrchu podlah m.č.1.08 a 1.15 samonivelační stěrkou v tl.cca 2cm, poté nalepení ker.dlaždic 450x450x0,9mm, součinitel smykového tření  $\mu \geq 0,5$ . Nalepení keramických soklů.
- **Objekt č.40:** - Osazení nových dveří – viz tabulka dveří
- Montáž obkladu stěn výšky 1,3 m tl.2mm, barva dle investora- nárazuvzdorný materiál 100% recyklovatelný , hladký , neobsahuje PVC, perzistentní bioakumulativní toxiny (PBT), bisfenol A (BPA) ani halogenované nebo bromované zábrany hoření. Materiál odolný proti nárazu, poškrábání a oděru • Snadné řezání, tvarování a aplikace na různé podklady • Probarvený a strukturovaný, aby se skryly škrábance a oděrky • Nepropustný a neporézní povrch, odolný vůči většině skvrn nebo chemikálií • Snadno se čistí a udržuje. Má i ochrany rohů. Je baktericidní.
- Montáž madel ve dvou výškových úrovních – první 100-200mm , druhé ve výšce 900 mm. Madla budou baktericidní hladká v barvě dle výběru investora. Na chodbách, kde proběhne obklad stěn, bude provedeno vyspravení omítek z 20% a nová výmalba chodeb – barvou bílou, včetně penetrace. Po osazení dveří vyspravení omítek a nová výmalba.
- Vyrovnaní podlahy samonivelační stěrkou tl.cca 20mm, nalepení protiskluzný vinyl tl.9mm s třídou reakce na oheň BflS1.